



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg J. Fitzgeralda Kennedyja 11

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po stečajnom sucu Nini Radiću, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju Zagreb, Božidara Adžije 19, MBS:080491363, OIB:75927053478, 4. veljače 2025. godine

r i j e š i o j e

I Utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova:

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RB	Pr.Br.	Vjerovnik/Punomoćnik	Osnova tražbine	Prijavljeno u kunama	Priznato u kunama	Osporeno u kunama	Osporavatelj / Razlog osporavanja
1	5	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 Zastupan po odvjetničkom društvu Buterin i Posavec iz Zagreba ŽR 2402006-1031262160 OIB: 23057039320	Glavnica	0,00			St.upr. / Ugovorne kamate priznate do 31.12.2008. (do raskida ugovora); zatezne kamate priznate prema obračunima u prilogu koji su manji od iznosa tražbine; za bankovnu naknadu nema dokumenta u prilogu tražbine; za osporene sudski troškovi nema dokumentacije u prilogu tražbine
			Ugovorne kamate	8.681.619,94	37.988,07	8.643.631,87	
			Zatezne kamate	8.914.756,18	8.769.499,77	145.256,41	
			Bankovne naknade	1.341,92		1.341,92	
			Sudski troškovi	150.181,83		150.181,83	
			UKUPNO	17.747.899,87	8.957.669,67	8.790.230,20	
2	14	GRADSKA PLINARA ZAGREB - OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1 ŽR: 2360000-1102024274 OIB: 74364571096	Glavnica				
			Kamata				
			Troškovi ovrhe	3.437,70	3.437,70		
			UKUPNO	3.437,70	3.437,70	0,00	

RB	Pr.Br.	Vjerovnik/Punomoćnik	Osnova tražbine	Prijavljeno u kunama	Priznao u kunama	Osporeno u kunama	Oporavatelj/Razlog osporavanja
3	30	TOM D.D.	Glavnica	1.609.329,80	1.609.329,80		St.upr. / Temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 28.04.2005. čl. 5 pravo na zateznu kamatu ne teče prije prodaje nekretnine
		Uskoplje - Gornju Vakuf BIH	Zatezne kamate	813.876,78		813.876,78	
		Zastupan po odvjetniku Vešligaj Marjan iz odvjetničkog društva Škrobot i partneri Zagreb	UKUPNO	2.423.206,58	1.609.329,80	813.876,78	
4	31	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	Glavnica	16.420,83	16.420,83		
		Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	Zatezne kamate	1.284,80	1.284,80		
		Zastupan po odvjetniku Zoranu Tomiću iz odvjetničkog društva Tomić&Šušnjar Zagreb ŽR: 1001005-1700055099 OIB: 69693144506	UKUPNO	17.705,63	17.705,63	0,00	
5	32	IŽ - PROJEKT d.o.o.	Glavnica	1.791.851,34	1.402.053,32	389.798,02	St.upr. / Dio glavnice od 389.798,02 odnosi se na neovjerene situacije i radove od strane Magrad građenje d.o.o. i nisu obaveza stečajnog dužnika; Temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 11.09.2007. čl. 5 pravo na zateznu kamatu ne teče prije prodaje nekretnine
		Samobor, Grič 4	Zatezne kamate	741.288,07		741.288,07	
		Zastupan po odvjetniku Petric Hrvoje iz Zagreba ŽR: 2484008-1103718024 OIB: 14067372931	UKUPNO	2.533.139,41	1.402.053,32	1.131.086,09	
6	34	PAVIČIĆ INTERIJERI d.o.o.	Glavnica	759.879,49	759.879,49		St.upr. / Temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 06.07.2009. čl. 5 pravo na zateznu kamatu ne teče prije prodaje nekretnine
		Zagreb, Hegedušićeva bb	Zatezne kamate	206.979,36		206.979,36	
		ŽR: 2484008-1105020408 OIB: 22461687889	UKUPNO	966.858,85	759.879,49	206.979,36	
7	35	MEGRAD OBJEKTI d.o.o.	Glavnica - pričuva	12.410,21	12.410,21		
		Zagreb, Božidara Adžije 19					
		ŽR: 2402006-3500008369 OIB: 43042629066	UKUPNO	12.410,21	12.410,21	0,00	

RB	Pr.br.	Vjerovnik/Punomoćnik	Osnova tražbine	Prijavljeno u kunama	Priznato u kunama	Osporeno u kunama	Osporavatelj/Razlog osporavanja
8	36	ALTEK trgovački obrt, vl. Branko Belić Viškovo, Marinići, Straža 43/a ŽR: 2360000-1101476240 OIB: 15035323041	Glavnica Nakanada štete UKUPNO	24.396,68 39.303,64 63.700,32	24.396,68 24.396,68	 39.303,64 39.303,64	St.upr./Ne postoji vjerodostojna dokumentacija o pretrpljenoj šteti
9	37	MEA VITA d.o.o. Čakovec, Ivana Mažuranića 14 ŽR: 22330003-1100407458 OIB: 75297877369	Glavnica UKUPNO	400.722,45 400.722,45	133.629,39 133.629,39	267.093,06 267.093,06	St.upr./Ne postoji iskazana obveza u poslovnim knjigama; prijavljena tražbina u ukupnoj visini fiducije koja je veća od visine tražbine
10	38	ALUMNA d.o.o. Lokve, Sijeme 25 ŽR 2382001-1100218070 OIB: 04184774086	Glavnica Zatezne kamate UKUPNO	147.126,49 13.599,00 160.725,49	76.056,24 76.056,24	71.070,25 13.599,00 84.669,25	St.upr. / Temeljam Ugovora o solidarnom jamstvu s Erste bankom - Iznos od 71.070,24 kn priznato u tražbini od Erste banke (Tražbina broj 5); Temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 19.11.2007. čl. 5 pravo na zateznu kamatu ne teče prije prodaje nekretnine
11	39	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3 Zastupan po odvjetničkom društvu Hanžeković&partneri iz Zagreba ŽR 2402006-1031262160 OIB: 23057039320	Trošak parničnog postupka UKUPNO	123.000,00 123.000,00	 0,00	123.000,00 123.000,00	St.upr./troškovi spora koji nije okončan P-3290/11
12	40	ALU - KIN d.o.o. Zagreb, Novačka 332 ŽR: 2360000-1101397206	Glavnica	202.768,11	202.768,11		

		OIB: 79926739607	UKUPNO	202.768,11	202.768,11	0,00	
RB	Pr.br.	Vjerovnik/Punomoćnik	Osnova tražbine	Prijavljeno u kunama	Priznato u kunama	Osporeno u kunama	Osporavatelj/Razlog osporavanja
13	41	MEGRAD d.o.o. Zagreb, Božidara Adžije 19 ŽR: 2402006-1100048531 OIB:	Naknada po Ugovoru o posredovanju UKUPNO	2.208.633,53 2.208.633,53	 0,00	2.208.633,53 2.208.633,53	St.upr. / U poslovnim knjigama stečajnog dužnika nema iskazane obaveze, vjerovnik nije dokazao osnovanost izvršenja prema ugovoru
14	42	PBP ZAGREB d.o.o. Zagreb, Pirovec 7 ŽR: 2386002-1110066415 OIB: 41099312938	Glavnica Zatezne kamate UKUPNO	445.109,10 55.973,99 501.083,09	443.869,91 443.869,91	1.239,19 55.973,99 57.213,18	St.upr. / U poslovnim knjigama stečajnog dužnika iskazano stanje 443.869,91 kn; Temeljem Ugovora o poslovno tehničkoj suradnji od 11.09.2009. čl. 5 pravo na zateznu kamatu ne teče prije prodaje nekretnine
15	43	ZGOMBIĆ I PARTNERI d.o.o. Zagreb, Koranska 16 ŽR: 2500009-1101222553 OIB: 87027046114	Glavnica Zatezne kamate UKUPNO	7.176,05 752,01 7.928,06	7.176,05 752,01 7.928,06	 0,00	
SVEUKUPNO				27.373.219,30	13.500.952,38	13.872.266,92	

II Utvrđuju se osporene tražbine stečajnih vjerovnika

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

RB	Pr.Br.	Vjerovnik/Punomoćnik	Prijavljeno	Osporeno	Osporavatelj
1	5	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. , Rijeka, Jadranski trg 3 17.747.899,87	8.790.230,20		Stečajni upravitelj
3	30	TOM d.d. Uskoplje - Gornju Vakuf BIH 2.423.206,58	813.876,78		Stečajni upravitelj
5	32	IŽ - PROJEKT d.o.o. , Samobor, Grič 4 2.533.139,41	1.131.086,09		Stečajni upravitelj

6	34	PAVIČIĆ INTERIJERI d.o.o., Zagreb, Hegeđušićeva bb	966.858,85	206.979,36	Stečajni upravitelj
8	36	ALTEK trgovački obrt, vl. Branko Belić, Viškovo, Marinići, Straža 43/a	63.700,32	39.303,64	Stečajni upravitelj
9	37	MEA VITA d.o.o., Čakovec, Ivana Mažuranića 14	400.722,45	267.093,06	Stečajni upravitelj
10	38	ALUMNA d.o.o., Lokve, Sljeme 25	160.725,49	84.669,25	Stečajni upravitelj
11	39	ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3	123.000,00	123.000,00	Stečajni upravitelj
13	41	MEGRAD d.o.o., Zagreb, Božidara Adžije 19	2.208.633,53	2.208.633,53	Stečajni upravitelj
14	42	PBP ZAGREB d.o.o., Zagreb, Pirovec 7	501.083,09	57.213,18	Stečajni upravitelj

III

Upućuje se stečajnog upravitelja na parnicu da kao osporavatelj tražbine za koju postoje ovršne isprave dokaže osnovanost osporavanja osporene tražbine vjerovnika **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3**, u iznosu **8.790.230,20 kn**.

Ako stečajni upravitelj kao osporavatelj ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

IV

Upućuje se stečajnog upravitelja na parnicu da kao osporavatelj tražbine za koju postoje ovršne isprave dokaže osnovanost osporavanja osporene tražbine vjerovnika **TOM d.d. Uskoplje - Gornji Vakuf BIH**, u iznosu **813.876,78 kn**.

Ako stečajni upravitelj kao osporavatelj ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

V

Upućuje se vjerovnika, **IŽ - PROJEKT d.o.o.** Samobor, Grič 4, na parnicu protiv stečajnog dužnika, **MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju Zagreb, Božidara Adžije 19, MBS:080491363, OIB:75927053478, radi utvrđivanja djelomično osporene tražbine u iznosu **1.131.086,09 kn** u roku 8 dana od primitka ovog rješenja. Ako vjerovnik koji je upućen na parnicu ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

VI

Upućuje se stečajnog upravitelja na parnicu da kao osporavatelj tražbine za koju postoje ovršne isprave dokaže osnovanost osporavanja osporene tražbine vjerovnika **PAVIČIĆ INTERIJERI d.o.o.** Zagreb, Hegedušićeva bb, u iznosu **206.979,36 kn**.

Ako stečajni upravitelj kao osporavatelj ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

VII

Upućuje se vjerovnika, **ALTEK trgovački obrt, vl. Branko Belić**, Viškovo, Marinići, Straža 43/a, na parnicu protiv stečajnog dužnika, MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju Zagreb, Božidara Adžije 19, MBS:080491363, OIB:75927053478, radi utvrđivanja djelomično osporene tražbine u iznosu **39.303,64 kn** u roku 8 dana od primitka ovog rješenja. Ako vjerovnik koji je upućen na parnicu ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

VIII

Upućuje se stečajnog upravitelja na parnicu da kao osporavatelj tražbine za koju postoje ovršne isprave dokaže osnovanost osporavanja osporene tražbine vjerovnika **MEA VITA d.o.o.** Čakovec, Ivana Mažuranića 14, u iznosu **267.093,06 kn**.

Ako stečajni upravitelj kao osporavatelj ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

IX

Upućuje se vjerovnika, **ALUMNA d.o.o.** Lokve, Sljeme 25, na parnicu protiv stečajnog dužnika, MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju Zagreb, Božidara Adžije 19, MBS:080491363, OIB:75927053478, radi utvrđivanja djelomično osporene tražbine u iznosu **84.669,25 kn** u roku 8 dana od primitka ovog rješenja.

Ako vjerovnik koji je upućen na parnicu ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

X

Upućuje se vjerovnika, **ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d.**, Rijeka, Jadranski trg 3, na parnicu protiv stečajnog dužnika, MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju, Zagreb, Božidara Adžije 19, MBS:080491363, OIB:75927053478, radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu **123.000,00** kuna u roku 8 dana od primitka ovog rješenja.

Ako vjerovnik koji je upućen na parnicu ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

XI

Upućuje se vjerovnika, **MEGRAD d.o.o.** Zagreb, Božidara Adžije 19, na parnicu protiv stečajnog dužnika, **MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju Zagreb, Božidara Adžije 19, MBS:080491363, OIB:75927053478, radi utvrđivanja osporene tražbine u iznosu **2.208.633,53** kuna u roku 8 dana od primitka ovog rješenja. Ako vjerovnik koji je upućen na parnicu ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

XII

Upućuje se vjerovnika, **PBP ZAGREB d.o.o.** Zagreb, Pirovec 7, na parnicu protiv stečajnog dužnika, **MEGRAD-NEKRETNINE d.o.o.** za graditeljstvo, trgovinu i usluge, u stečaju Zagreb, Božidara Adžije 19, MBS:080491363, OIB:75927053478, radi utvrđivanja djelomično osporene tražbine u iznosu **57.213,18** kuna u roku 8 dana od primitka ovog rješenja. Ako vjerovnik koji je upućen na parnicu ne pokrene parnicu u roku od 8 dana od primitka ovog rješenja, smatrat će se da je odustao od prava na vođenje parnice. Žalba izjavljena protiv rješenja o upućivanju u parnicu bez utjecaja je na rok iz ovog stavka.

O b r a z l o ž e n j e

Na posebnom ispitnom ročištu održanom 6. studenoga 2012. godine stečajni upravitelj Marija Vujčić Turkulin iz Zagreba, Vrtlarska 3, izjasnila se o priznanju ili osporavanju naknadno prijavljenih tražbina prvog i drugog višeg ispaltnog reda, sukladno odredbi članka 176. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje SZ).

Vjerovnici nazočni na posebnom ispitnom ročištu nisu samostalno osporili tražbine u dijelu kako ih je priznao stečajni upravitelj.

Stečajni sudac je temeljem priznatih tražbina od strane stečajnog upravitelja napravio posebnu tablicu ispitanih tražbina. Stečajni upravitelj je prijavljene tražbine priznao na posebnom ispitnom ročištu i sud je temeljem članka 175., 176., 177., 178 i 179. Stečajnog zakona riješio kao u izreci pod I obzirom se tražbina smatra utvrđenom ako ju na ispitnom ročištu prizna stečajni upravitelj, a ne ospori ju, koji od stečajnih vjerovnika.

Temeljem učinjenog osporavanja sudac je donio rješenje u dijelu osporenih tražbina i s obzirom na osporavatelja uputio je vjerovnike na parnicu radi utvrđivanja osporene tražbine, odnosno stečajnog upravitelja radi dokazivanja osnovanosti osporavanja osporene tražbine, sukladno članku 178. i 179. Stečajnog zakona, a sve kao pod II do XII izreke.

Napominje se kako je papirnati spis ovog predmeta bio tražen i rekonstruiran te iz tog razloga otpisak Rješenja nije izvršen po redovitim pravilima stečajnog postupka.

Zagreb, 4. veljače 2025. godine

Stečajni sudac
Nino Radić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i svaki vjerovnik u dijelu koji se tiče njegove prijavljene tražbine i tražbine koju je osporio, u roku od 8 dana od dana dostave pisanog primjerka odnosno izvotka iz ovog rješenja (članak 11., 177. stavak 4. i 5. Stečajnog zakona.)

Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- oglasna ploča 8 dana
- ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, po pun Od Buterin i Posavec, Zagreb, uz izvadak
- GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 1
- TOM d.d. Uskoplje, po pun OD Škrobot I partneri, Zagreb,
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb po pun. Zoranu Tomiću iz OD Tomić i Šušnjar
- IŽ - PROJEKT d.o.o. Samobor, Grič 4, po pun Hrvoje Petric, uz izvadak
- PAVIČIĆ INTERIJERI d.o.o. Zagreb, Hegedušićeva bb,
- MEGRAD-OBJEKTI d.o.o., Zagreb, B. Adžije 19
- Branko Belić vl. ALTEK trgovački obrt, Viškovo, Marinići, Straža 43/a uz izvadak
- MEA VITA d.o.o. Čakovec, Ivana Mažuranića 14
- ALUMNA d.o.o. Lokve, Sljeme 25 uz izvadak
- ALU-KIN d.o.o. , Zagreb, Novačka 332
- MEGRAD d.o.o. Zagreb, Božidara Adžije 19, uz izvadak
- PBP ZAGREB d.o.o. Zagreb, Pirovec 7, uz izvadak
- ZGOMBIĆ i PARTNERI d.o.o. , Zagreb, Koranska 16

Broj zapisa: **9-30872-a3c05**

Kontrolni broj: **0062e-2bb00-44fcf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.